



Wat is offerterente?

Tussen het ondertekenen van de offerte en de passeerdatum van de hypotheek bij de notaris, kan veel tijd zitten. Indien er een vaste rente is aangeboden, blijft de rente uit de offerte gelden. Renteschommelingen tussen de offertedatum en de passeerdatum worden buiten beschouwing gelaten. Er bestaan echter systemen waarbij je toch op een lagere rente uit kunt komen dan de offerterente.

Tussen de offertedatum en de passeerdatum zit minimaal een paar maanden, maar meer dan een half jaar komt ook vaak voor. Om duidelijkheid te scheppen moet er goed worden vastgelegd welke rente wordt aangehouden. Vast blijven houden aan de offerterente is voor jou nadelig als de rente gaat zakken en voordelig als deze gaat stijgen.

Het is voor de consument gunstiger om uit te gaan van een dalrente. In dat geval heb je recht op de laagste rente in de periode tussen de offertedatum en de passeerdatum.